

## Заключение

о результатах публичных слушаний, проводимых 10.06.2025 года, по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, г. Катав-Ивановск, ул. Ленина, 7А.

от 11.06.2025 г.

Основание для проведения:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Решение Собрании депутатов Катав-Ивановского муниципального района от 16.05.2018 г. № 301 (в ред. от 15.09.2022 г. №265) «Об утверждении Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Катав-Ивановского муниципального района»;
- Постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района «О назначении публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 23.05.2025 г. № 452.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 10.06.2025 года.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях - «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- в части сокращения минимального отступа от границы земельного участка (северная сторона земельного участка с кадастровым номером 74:10:0422006:798) с 3,0 м до 0,0 м;
- в части сокращения минимального отступа от границы земельного участка (восточная сторона земельного участка с кадастровым номером 74:10:0422006:798) с 3,0 м до 0,0 м;
- в части сокращения минимального отступа от границы земельного участка (южная сторона земельного участка с кадастровым номером 74:10:0422006:798) с 3,0 м до 0,0 м;
- в части сокращения минимального отступа от границы земельного участка (западная сторона земельного участка с кадастровым номером 74:10:0422006:798) с 3,0 м до 0,0 м.

Количество участников публичных слушаний – 7 человек.

Организатор проведения публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Катав-Ивановского муниципального района.

Заинтересованные лица: Хачатурян Арам Сароевич, Хачатурян Рафик Сароевич.

Срок проведения публичных слушаний – с момента опубликования постановления о назначении публичных слушаний в газете «Авангард» до 10.06.2025 года.

Форма оповещения о начале публичных слушаний: постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района «О назначении публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 23.05.2025 г. № 452 (постановление опубликовано в газете «Авангард» 30.05.2025 г., размещено на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района [www.katavivan.ru](http://www.katavivan.ru), обнародовано на информационном стенде Катав-Ивановского муниципального района, г. Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, 45, 1 этаж).

Согласно постановлению, экспозиция демонстрационного материала была размещена в здании Администрации Катав-Ивановского муниципального района по адресу: г. Катав-Ивановск, ул. Ст. Разина, 45, 1 этаж, 02 июня 2025 г., 09 июня 2025 г.

Время посещения экспозиции: с 15:00 ч. до 17:00 ч.

Количество предложений и замечаний, внесенных в журнал учета посетителей экспозиции - 0.

Выводы и рекомендации комиссии по Проекту:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства Хачатуряну Араму Сароевичу, Хачатуряну Рафику Сароевичу в зоне «Б2 - зона смешанной и общественно-деловой застройки».

- в части сокращения минимального отступа от границы земельного участка (северная сторона земельного участка с кадастровым номером 74:10:0422006:798) с 3,0 м до 0,0 м;

- в части сокращения минимального отступа от границы земельного участка (восточная сторона земельного участка с кадастровым номером 74:10:0422006:798) с 3,0 м до 0,0 м;


- в части сокращения минимального отступа от границы земельного участка (южная сторона земельного участка с кадастровым номером 74:10:0422006:798) с 3,0 м до 0,0 м;

- в части сокращения минимального отступа от границы земельного участка (западная сторона земельного участка с кадастровым номером 74:10:0422006:798) с 3,0 м до 0,0 м.


2. Направить материалы публичных слушаний Главе Катав-Ивановского муниципального района для принятия решения.

3. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Авангард» и разместить на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района [www.katavivan.ru](http://www.katavivan.ru).

Председателя комиссии

 А.В. Васильев

Секретарь комиссии

 О.В. Варниченко

*В.Косач*